UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ (TT) Lương Tài	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 25../TT-UBND	*Xã Lương Tài, ngày ..04.. tháng ..9.. năm 2012*

TỜ TRÌNH

Về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: **- Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm.**
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

Căn cứ Luật đất đai năm 2003 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2004;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 thi hành Luật đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007của Chính Phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 198/2004/CP ngày 03/12/2004 của Chính Phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận của chủ sử dụng đất của:

Ông (bà): Nguyễn Gia Tuấn Sinh năm: 1986

Thường trú tại: Thôn Khuyến Thiện - xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên.

UBND xã (TT) Lương Tài lập tờ trình đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện xem xét quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất trên:

• ***Đối với thửa đất sau:***

- Thửa đất số: 130 Tờ bản đồ số: 33;
- Diện tích: 229 m² (*Bằng chữ : Hai trăm hai mươi chín*);
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuyến Thiện - xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m² Đất vườn 129m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 229 m² ; Sử dụng chung: Không m² ;

- Thời hạn sử dụng đất: O.N.T..120m² lâu dài, Đất.LNK..100m² lâu dài Theo Luật..;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất.Thổ cư cũ.Bố mẹ.Tách cho.....;

• ***Nhà ở và công trình xây dựng:*** Không;

Vậy đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất./.

Nơi nhận
- Như kính gửi ;
- Lưu;

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ (TT)

CHỦ TỊCH

KHÚC CHÍ HỢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01/ĐK-GCN

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
Ngày 7 / 9 / 2012
Quyển số 1 *Số thứ tự* 10
Người nhận hồ sơ

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND huyện Văn Lâm

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên ông*(viết chữ in hoa)*: NGUYỄN GIA HUẤN . Sinh năm: 1986
Số CMND: 145169701 cấp ngày: 22-05-2011 Tại: Công an Hưng Yên
Tên bà*(viết chữ in hoa)*: . Sinh năm:
Số CMND: cấp ngày: Tại: Công an

1.3. Địa chỉ thường trú: Thôn Khuyến Thiện - Xã Long Hưng - Văn Lâm - Hưng Yên

2. Đề nghị: - Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ☐
- Cấp GCN đối với thửa đất ☒, Tài sản gắn liền với đất ☐

(Đánh dấu vào ô trống lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký quyền sử dụng

3.1. Thửa đất số: 130; 3.2. Tờ bản đồ số: 33;
3.3. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Khuyến Thiện - Xã Long Hưng - Văn Lâm - Hưng Yên;
3.4. Diện tích: 229 m^2; sử dụng chung: Không m^2; sử dụng riêng: 229 m^2;
3.5. Sử dụng vào mục đích: ONT 100 m^2 Đất LNK 129 m^2 Từ thời điểm: Trước 15-10-1993
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: ONT 100 m^2 Lâu dài, LNK 129 m^2 Lâu dài Theo Luật
3.7. Nguồn gốc sử dụng: Đất Nhà nước giao cho Tách cho

(ghi cụ thể: được Nhà nước giao đất có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác).

4. Tài sản gắn liền với đất:

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:
a) Tên công trình (nhà ở, nhà xưởng, nhà kho): ……;
b) Địa chỉ : ……;
c) Diện tích xây dựng :..... m^2.
d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): ……;
đ) Sở hữu chung: .....m^2; sở hữu riêng: .....m^2;
e) Kết cấu:.....;
g) Cấp hạng: ..... h) Số tầng:.....;
i) Năm hoàn thành xây dựng:..... k) Thời hạn sở hữu đến:.....
(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng, đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

4.3. Cây lâu năm:
a) Loại cây: ……;
b) Nguồn gốc tạo lập: ……;

5. Những giấy tờ nộp kèm theo: Giấy báo xử lý đơn gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường

6. Đề nghị:

6.2. Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: .....
6.3. Đề nghị khác: .....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Lương Tài..., ngày 20. tháng 7. năm 2012

Người viết đơn

Nguyễn Gia Huân

II. XÁC NHẬN CỦA UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

- Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: Đúng hiện trạng
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất thổ cư sử dụng ổn định lâu dài
- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay: Trước 15-10-1993
- Nguồn gốc tạo lập tài sản: /
- Thời điểm hình thành tài sản: /
- Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: Không
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp

Lương Tài..., ngày 02 tháng 8 năm 2012

Cán bộ địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Kỳ Đoan

Lương Tài..., ngày 06 tháng 8. năm 2012

TM. Uỷ ban nhân dân

(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH

KHÚC CHÍ HỢI

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Nhận cho tặng đất thổ cư đã sử dụng trước 15/10/1993, đủ điều kiện cấp GCN. Yêu cầu chủ hộ đến cơ quan thuế XD nghĩa vụ tài chính 100 m² đất ở, 129 m² đất trồng cây lâu năm khác.

.....

..... ngày 13/9./ 2012

Cán bộ thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Vũ Thị Quế

..... ngày 14/9/2012

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

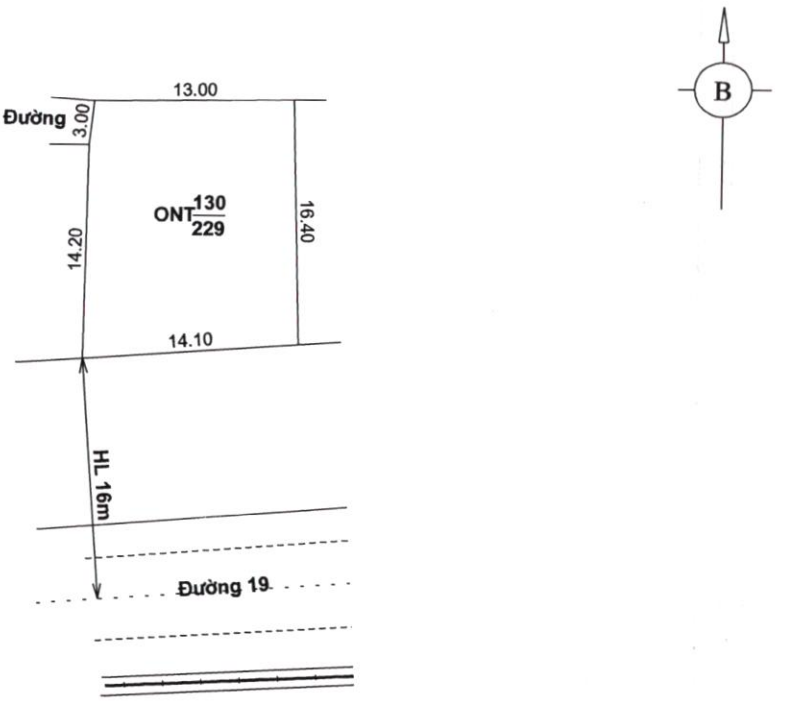
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Hạnh

TRÍCH ĐO THỬA ĐẤT TỶ LỆ 1/500

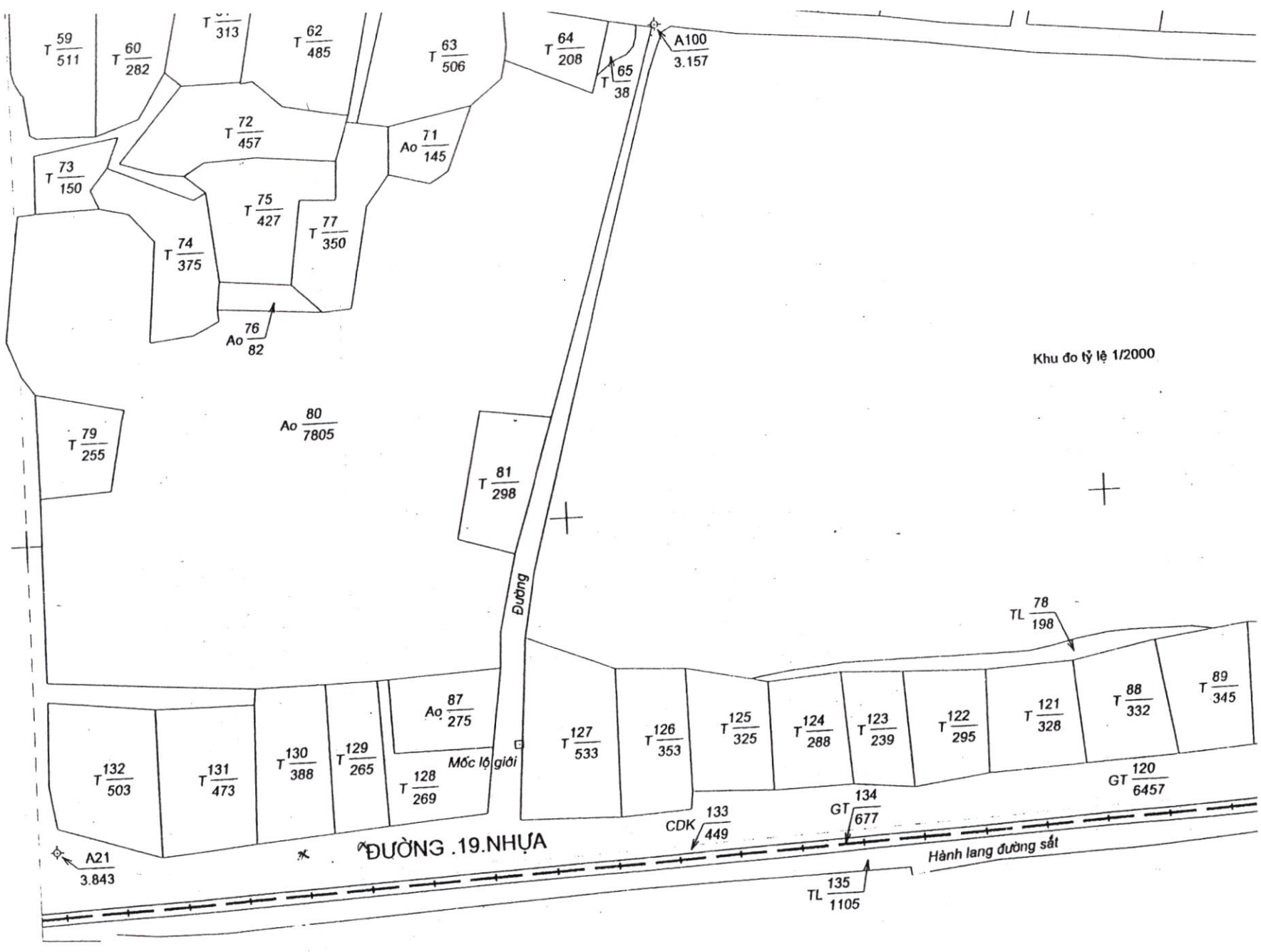
Trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 33 tỷ lệ 1/1000 xã Lương Tài - huyện Văn Lâm- tỉnh Hưng Yên



THỐNG KÊ DIỆN TÍCH (m²)

Số TT	Số tờ BĐ	Thửa số	D.Tích	L.Đất
1	09	130	229	ONT
2				
3				
4				
5				
Tổng			229	

Ngày 12 tháng 07 năm 2012 Cơ quan đo vẽ	Ngày 20 tháng 7 năm 2012 Chủ sử dụng đất	Ngày 20 tháng 7 năm 2012 Cán bộ Địa chính Xã	Ngày 20 tháng 7 năm 2012 UBND Xã
M.S.D.K.K.D:0900254342-C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HƯNG YÊN TP. HƯNG YÊN - T. HƯNG YÊN PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN CÔNG HUY	Huấn Nguyễn Gia Huấn	Nguyễn Sỹ Doan	CHỦ TỊCH KHỨC CHÍ HỢI


T 59/511
T 60/282
T 313
T 62/485
T 63/506
T 64/208
A100
3.157
T 65/38
T 72/457
Ao 71/145
T 73/150
T 75/427
T 77/350
T 74/375
Ao 76/82
Khu đo tỷ lệ 1/2000
T 79/255
Ao 80/7805
T 81/298
Đường
TL 78/198
Ao 87/275
T 132/503
T 131/473
T 130/388
T 129/265
T 128/269
Mốc lộ giới
T 127/533
T 126/353
T 125/325
T 124/288
T 123/239
T 122/295
T 121/328
T 88/332
T 89/345
GT 120/6457
CDK 133/449
GT 134/677
A21
3.843
ĐƯỜNG .19.NHỰA
Hành lang đường sắt
TL 135/1105

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khuyến Phúc., ngày *07*. tháng *8*...năm 2012

PHIẾU LẤY Ý KIẾN KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày *07* tháng *8* năm 2012 tại...*Đình làng Thôn Khuyến Phúc*.....
Xã Lương Sơn - Huyện Văn Lâm - Tỉnh Hưng Yên.....
(ghi tên xóm, thôn, xã, thị trấn, huyện, tỉnh) đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số...*130*...tờ bản đồ số...*33*.....tại địa chỉ *Thôn Khuyến Phúc*..
(ghi tên địa danh nơi có đất) của..*Ông Nguyễn Gia Tuấn*.....*(ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất cần xác định).*

*** Thành phần cuộc họp gồm có:**
1. Ông(bà)*Nguyễn Văn Tiên*.....Trưởng (hoặc phó) thôn - Chủ trì cuộc họp
2. Ông(bà)*Nguyễn Mạnh Cường*.Đại diện UBND xã, thị trấn
3. Ông(bà)*Nguyễn Sỹ Doãn*...và.....*05*.....người có tên dưới đây đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

*** Cuộc họp đã thống nhất xác định:**
1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất..*Nhận chuyển Tặng từ lối để Nguyễn Văn Tuấn từ năm 2004*.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Ghi cụ thể: Nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, được tặng cho....từ người sử dụng đất nào, vào thời gian nào)

2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích hiện tại xin cấp GCNQSD đất từ *Trước* ngày...*15*...tháng..*10*năm..*1993*
3. Tình trạng tranh chấp đất đai:...*Đất sử dụng ổn định không có tranh chấp*.
(Ghi rõ không tranh chấp hay đang tranh chấp sử dụng đất với người sử dụng đất nào)

*** Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:**

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Nguyễn Văn Phục	Thôn Khuyến Phúc	Phục
2	Nguyễn Văn Cường	Thôn Khuyến Phúc	Cường
3	Nguyễn Văn Bảo	Thôn Khuyến Phúc	Bảo
4	Nguyễn Văn Tuấn	Thôn Khuyến Phúc	Tuấn
5	Nguyễn Văn Thư	Thôn Khuyến Phúc	Thư
6			
7			

Ngày 02 tháng 8 năm 2022

XÁC NHHẬN CỦA UBND XÃ, TT

(Ký, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH

NGUYỄN MẠNH HÙNG

CHỦ TRÌ CUỘC HỌP

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh của người chủ trì cuộc họp)

Ngô Công Văn Biên

HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
Xã (TT).Lương Sơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do - Hạnh phúc
======&======

BIÊN BẢN XÉT DUYỆT
CỦA HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Xã Lương Sơn..., ngày 08 tháng 8. năm 2012

I/ Thành phần tham dự:

1. Thành viên Hội đồng Đăng ký đất đai có 05. người: vắng mặt các ông (bà) sau:
..Có mặt đầy đủ.....

2. Những người được mời dự (Không phải thành viên Hội đồng Đăng ký đất đai) gồm có: Ông: Nguyễn Văn Minh ..... Ông: Nguyễn Văn Thục.....

II/ Kết quả xét đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất.

Kết quả xét đơn xin đăng ký quyền sử dụng của từng chủ sử dụng đất như sau:

- Họ và tên chủ SDĐ: .....

Hội đồng xác định như sau:

* Thửa đất số: 130 tờ bản đồ số 33 , diện tích: 229 m^2.

- Về hiện trạng sử dụng đất: Sử dụng đúng mục đích
- Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định từ 15-10-1993 đến nay không tranh chấp năm 2011.
.....

+ Năm 2003, số thửa:...130..... số tờ bản đồ: ..33..... diện tích:...388 m^2.....
mang tên: Nguyễn Văn Quân.....
+ Năm 2012, số thửa:...130..... số tờ bản đồ: ..33..... diện tích:...229 m^2.....
mang tên: Nguyễn Văn Quân.....

- Về tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai: Không.
- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp.
- Đề nghị cấp GCN QSD đất ở..100..m^2, đất trồng cây lâu năm khác..129..m^2, đất trồng cây hàng năm khác..Không..m^2, đất .....Không.....m^2.

- Về tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai: Không.

Trong đó:

- Đất ở : .....100.....m^2
- Đất trồng cây lâu năm khác.....129..... m^2
- Đất trồng cây hàng năm khác...Không..... m^2
- Đất .....Không.....m^2

Xác nhận ngày 08 tháng 8.. năm 2012

CHỦ TỊCH UBND XÃ(TT)	THƯ KÝ HỘI ĐỒNG	CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG ĐKĐ
(Ký tên và đóng dấu)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*	*(Ký, ghi rõ họ tên)*
CHỦ TỊCH KHÚC CHÍ HỢI	Nguyễn Sỹ Đan	Vũ Mạnh Hùng

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ (TT): Lương Tài

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do- Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tại Thôn Khuyến Phúc - Xã Lương Tài

STT	Tên người sử dụng đất Địa chỉ đăng ký thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất
1	Nguyễn Văn Tuấn Thôn Khuyến Phúc - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng yên.	33	130	229	ONT 100 LNK 129	Đất thi công Thôn cũ đã sử dụng trước 15-10-1993. Tách cho năm 2011.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14./.8../2012 đến ngày 30./.8../.2012
Tại địa điểm: Thôn Khuyến Phúc - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng yên.
Người có khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến: UBND xã (TT) Lương Tài
Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết ./.

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ (TT)

Nguyễn Lý Đoan

Xác nhận của đại diện cho những người sử dụng đất về việc công khai danh sách
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Phục
Nguyễn Văn Phục

Nguyễn Văn Minh

Lương Tài, ngày 14 tháng 8 năm 2012.
T/M UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ (TT)
(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH
KHÚC CHÍ HỢI

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ (TT).Lương Tài.
****

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
===o0o===

Lương Tài....., ngày 14 tháng 8 năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ (TT).....Lương Tài.....

Trân trọng thông báo: kể từ ngày...14...tháng...8...năm 2012 Hồ sơ đăng ký đất đã được Hội đồng đăng ký đất Xã (TT).....Lương Tài..... xét duyệt sẽ được công khai tại:

1-.....Phòng Khuyến Thiện.....
2-.....
3-.....
4-.....
5-.....
6-.....
7-.....
8-.....
9-.....
10-.....

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại tại UBND Xã (TT).....Lương Tài..... để Hội đồng đăng ký đất thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Ngày 14 tháng...8...năm 20
T/M UBD XÃ (TT)
Chủ tịch

CHỦ TỊCH
KHÚC CHÍ HỢI

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ (TT) Lương Tào

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lương Tào..., ngày 30 tháng 8 năm 2012

BIÊN BẢN
VỀ VIỆC KẾT THÚC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ ĐẤT

Hôm nay, ngày 30 tháng 8 năm 2012 Uỷ ban nhân dân xã (TT) Lương Tào đã kết thúc việc công khai hồ sơ đăng ký đất tại xã trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 14 tháng 8 năm 2012) theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên & Môi Trường đối với 01 chủ sử dụng như sau:

1. Ông: Nguyễn Văn Xuân
2. .....

Trong thời gian nói trên, UBND **xã (TT)** Lương Tào .....đã tiếp nhận **không đơn** khiếu nại về đất. Trong đó đã thẩm tra giải quyết không đơn.

Kèm theo biên bản này có không đơn khiếu nại về đất của chủ sử dụng.

T/M HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
CHỦ TỊCH
(Ký, ghi rõ họ tên)

Mỹ Mạnh Hùng

Ngày 30 tháng 8 năm 2012
T/ M UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
(Ký, đóng dấu)

CHỦ TỊCH
KHÚC CHÍ HỢI

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo thông tư số 21/2011/TT-BTNMT ngày 20/6/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

1. Số hiệu thửa đất: .....130.....; Tờ bản đồ địa chính số: .....33.....; Diện tích: .....229.....m^2

Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm , tỉnh Hưng Yên

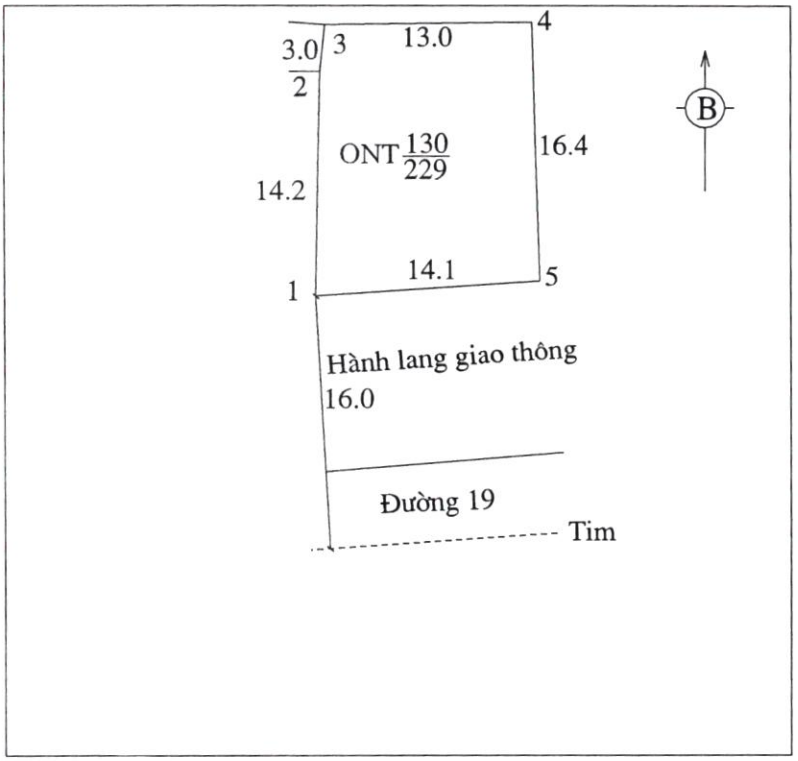
2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100m2; Đất trồng cây lâu năm khác: 129m2

3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Gia Huấn

Địa chỉ thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

4. Bản vẽ thửa đất:

4.1 Sơ đồ thửa đất



4.2 Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	14.2
2 - 3	3.0
3 - 4	13.0
4 - 5	16.4
5 - 1	14.1

Ngày 12 tháng 9 năm 2012
NGƯỜI TRÍCH LỤC

Vũ Thị Quế

Ngày 14 tháng 9 năm 2012
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

Vũ Thị Hạnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Số:97/2012
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc Quyển số: 02/2011

GIẤY KHAI SINH

(BẢN SAO)

Họ và tên: NGUYỄN GIA HUẤN Giới tính: Nam .....
Ngày, tháng, năm sinh: **11 / 10 / 1986** Ghi bằng chữ :.....
Ngày mười một tháng mười năm một ngàn chín trăm tám sáu
Nơi sinh : *Xã Lương tài, Huyện Văn lâm, Tỉnh Hưng yên*
Dân tộc: **Kinh** Quốc tịch: **Việt nam** .....
Họ và tên cha NGUYỄN VĂN HUÂN.....
Dân tộc: **Kinh** Quốc tịch: Việt nam Năm sinh: **1963**
Nơi thường trú/ tạm trú: .....
Thôn: Khuyến thiện, Xã Lương tài, Huyện Văn lâm, Tỉnh Hưng yên
Họ và tên mẹ: NGUYỄN THỊ NHẠN.....
Dân tộc: **Kinh** Quốc tịch: **Việt nam** Năm sinh: **1968**
Nơi thường trú/ tạm trú: .....
Thôn: Khuyến thiện, Xã Lương tài, Huyện Văn lâm, Tỉnh Hưng yên
Nơi đăng ký: **UBND xã Lương tài - Văn lâm - Hưng yên** .....
Ngày, tháng, năm đăng ký: 11/7/2012 .....
Ghi chú: Đăng ký lại .....
Họ và tên người đi khai sinh: **NGUYỄN GIA HUẤN** .....
Quan hệ với người được khai sinh: Tự khai .....

NGƯỜI THỰC HIỆN	NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Đã ký)	(Đã ký)
Nguyễn Văn Sơn	.....

Sao từ sổ đăng ký khai sinh
Ngày 11 tháng 07 năm 2012
NGƯỜI KÝ BẢN SAO GIẤY KHAI SINH
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

UBND XÃ LƯƠNG TÀI H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Văn Chương

Mẫu TP/HT- 2010- KS.1.a (TT số: 08a/2010/TT-BTP)

175

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC NHẬN RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 12 tháng 7 năm 2003. Đã tiến hành khảo sát, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ở thực địa, thực tại của chủ sử dụng đất là Ông (Bà): Nguyễn gia Huấn

Đang sử dụng đất tại: Thuộc Khuyến Thiện xã Lương Tài - huyện Văn Lâm.

THÀNH PHẦN GỒM

I. Cán bộ đo đạc và chính quyền sở tại:

1- Phạm Đức Long - Cán bộ đo đạc.

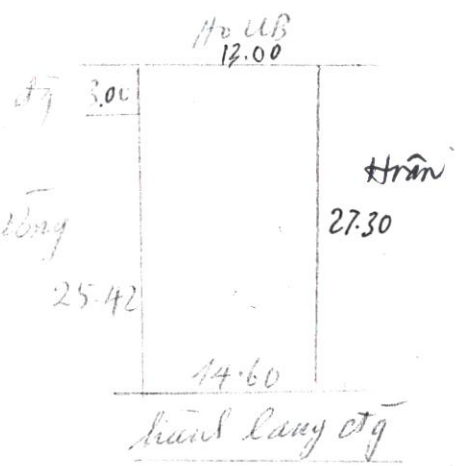
2- Vũ Xuân Duy - Đại diện chính quyền sở tại.

3- Nguyễn Sỹ Đoan - Cán bộ địa chính.

II. Các chủ sử dụng đất tiếp giáp xác nhận:

STT	Họ tên chủ sử dụng đất	Ký xác nhận	Ghi chú
1	Ao UBND Xã		
2	(Nhà Long Thường) UBNDXã		
3	Nguyễn Văn Thường		
4	Nguyễn Văn Cường		
5	(Đg) UBND Xã		
6			

SƠ HOẠ MỐC GIỚI VÀ KÍCH THƯỚC CẠNH THỬA ĐẤT



Tờ số: 35

Thửa số: 130 Loại đất: T

Diện tích: 388

Thửa số: ..... Loại đất: .....

Diện tích: .....

.....

CB ĐỊA CHÍNH	CB ĐO ĐẠC	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	UBND XÃ
Nguyễn Sỹ Đoan	Phạm Đức Long	Nguyễn gia Huấn	CHỦ TỊCH Vũ Xuân Duy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 12. tháng.07.. năm 2012 UBND xã đã tiến hành khảo sát xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của : Ông ..... NGUYỄN GIA HUẤN ... có CMND số: .....

và Bà ..... có CMND số: .....

Đang sử dụng tại : Thôn Khuyến Thiện- Xã Lương Tài - Huyện Văn Lâm- Tỉnh Hưng Yên

THÀNH PHẦN GỒM

I. ĐẠI DIỆN UBND XÃ VÀ CÁN BỘ ĐO ĐẠC

1 : Nguyễn Văn Hoá ..... - Cán bộ đo đạc

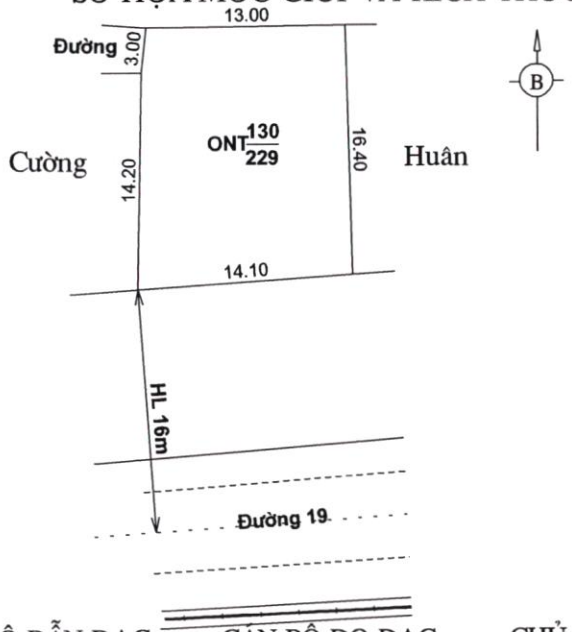
2 : ..... - Đại diện chính quyền sở tại

3 : ..... - Cán bộ dẫn đạc

II. CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT TIẾP GIÁP XÁC NHẬN

TT	Họ tên chủ sử dụng đất	Ký xác Nhận	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Cường	Cường	
2	Nguyễn Văn Huân	Huân	
3			
4			
5			
6			

SƠ HỌA MỐC GIỚI VÀ KÍCH THƯỚC THỬA ĐẤT



Tờ Bản đồ số : 33

Thửa số : 130 Loại đất : ONT

Diện tích : 229 m^2

Thửa số : Loại đất :

Diện tích : m^2

CÁN BỘ DẪN ĐẠC	CÁN BỘ ĐO ĐẠC	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	UBND XÃ
(Ký, ghi rõ họ tên)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*	*(Ký, ghi rõ họ tên)*	*(Ký, đóng dấu)*
Nguyễn Sỹ Đam	Nguyễn Văn Hoá	Huấn Nguyễn Gia Huấn	CHỦ TỊCH KHÚC CHÍ HỢI

086903

Mẫu số: C1-02/NS

Theo TT số 85/2011/TT-BTC ngày 17/06/2011 của BTC

Mã hiệu: **HNO2510112**

Số: **6027866**

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☑ Chuyển khoản ☐

(Đánh dấu v vào ô tương ứng)

Người nộp thuế: **Nguyễn Gia Huấn (đất lương tài)**

Mã số thuế: **0000000017**

Địa chỉ: **lương tài** Huyện: **vặn lâm** Tỉnh, TP: **hưng yên**

Người nộp thay: Mã số thuế người nộp thay:

Đề nghị Ngân hàng: **NHNo&PTNT Huyen Van Lam** Trích TK số:

hoặc thu bằng tiền mặt

Để nộp vào NSNN ☑ (hoặc)TK tạm thu ☐ Của cơ quan thu

Tại KBNN **KBNN Van Lam - Hung Yen**

Tên cơ quan quản lý thu: **Chi cuc thue huyen Van Lam - Cuc thue Tinh Hung Yen**

Số khung: Số máy:

Tờ khai HQ số: ngày:

QĐ Số: Ngày: (hoặc) Bảng kê số: ngày:

STT	Nội dung các khoản nộp NS	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Kỳ thuế	Số tiền
1	Le phi truoc ba nha dat	757	2801	09/2012	801 000
				Tổng cộng	**801 000**

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Tám trăm linh một nghìn đồng./.**

PHẦN NGÂN HÀNG GHI

Mã quỹ : **01** Mã ĐBHC: **12010** Nợ TK: **101101**

SHKB : **0417** Mã nguồn: Có TK: **240501000001**

ĐÃ THU TIỀN SỐ 6

NHNo&PTNT Huyen Van Lam

Ngày 14 tháng 09 năm 2012

Người nộp tiền

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huấn

Nguyễn Gia Huấn

Thanh toán viên

Cao Thị Phương

Kiểm soát viên

CHI NHÁNH NGÂN HÀNG NO VÀ PTNT MỸ HÀO ★ PHÒNG KẾ TOÁN VÀ NGÂN QUỸ ★ CHI NHÁNH H. VĂN LÂM

Mẫu số: 11-I/TB-TNCN
(Ban hành kèm theo Thông tư số 28/2011/TT-BTC ngày 28/02/2011 của Bộ Tài chính)

CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CHI CỤC THUẾ VĂN LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CT (CCT)

Ngày 11 *tháng* 9 *năm* 2011

THÔNG BÁO
Nộp thuế thu nhập cá nhân

Kính gửi: Ông/ Bà ..... Nguyễn Văn Tuấn
Mã số thuế: .....
Địa chỉ: ..... Thôn Tân, Văn Lâm, Hưng Yên

Căn cứ hồ sơ và phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số...../VPĐK ngày.....tháng.....năm ..... của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và tờ khai thuế thu nhập cá nhân của ông (bà) ..... cơ quan thuế tính thuế và thông báo số tiền thuế thu nhập cá nhân ông (bà) phải nộp như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN

1. Thửa đất số:.....130..... Tờ bản đồ số: .....33.....
   Số nhà, đường phố.....
   Thôn, xóm..... Nhuận Điền .....
   Phường/xã:..... Lạc Tân .....
   Quận/huyện..... Văn Lâm .....
   Tỉnh/ thành phố..... Hưng Yên .....
2. Loại đất:..... Đất ở nông thôn + đất vườn T.C.L.N .....
3. Loại đường/khu vực: ..... 2 đồng 19 .....
4. Vị trí (1, 2, 3, 4...):.....
5. Cấp nhà:..... Loại nhà:.....
6. Hạng nhà:.....
7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:.....
8. Diện tích nhà, đất tính thuế (m^2):
   8.1. Đất:..... 100 m² ; 119 m² .....
   8.2. Nhà (m^2 sàn nhà):.....
9. Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính thuế (đồng/m^2):
   9.1. Đất:..... 1.500.000 đ ; 2.000 đ .....
   9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới):.....

II. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính thuế thu nhập cá nhân:..... 16.000.000 đ .....
   1.1. Đất (8 x 9):..... 150.000.000 đ ; 10.000.000 đ .....
   1.2. Nhà (7 x 8 x 9):.....
2. Số tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp (đồng): ..... 0 .....
(Viết bằng chữ: .....)
   Nộp theo chương 757 khoản.....tiểu mục 1006
3. Địa điểm nộp: NHNN PTNT VĂN LÂM

Miễn thuế TNCN: khoản 1, mục III, phần A, TT 84/2008 TT-BTC ngày 30/9/2008 (Bố cho con Tuấn)

4. Thời hạn nộp tiền chậm nhất không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thuế.

Quá thời hạn nêu trên nếu Ông/ Bà chưa nộp đủ số tiền thuế theo thông báo này vào NSNN thì Ông/ Bà phải chịu phạt chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế.

Nếu có vướng mắc, đề nghị Ông/ Bà liên hệ với cơ quan thuế..... theo số điện thoại: ..... địa chỉ: .....để được hướng dẫn cụ thể

Cơ quan thuế...V...thông báo để Ông/ Bà được biết và thực hiện./.

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Ngày 11 tháng 9 năm 2012
(Ký, ghi rõ họ tên)

Huấn

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CHI CỤC THUẾ H.VĂN LÂM

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG
Đinh Thị Hường

III. PHẦN XỬ LÝ PHẠT CHẬM NỘP TIỀN THUẾ (Cơ quan thu tiền thực hiện):

1. Số ngày chậm nộp tiền thuế so với ngày thông báo của cơ quan Thuế: .....

2. Số tiền phạt chậm nộp tiền thuế (đồng): .....

(Viết bằng chữ: ..... *)*

Ngày ..... tháng ..... năm .....
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(ban hành kèm theo Thông tư số 28/2011/TT-BTC ngày 28/02/2010 của Bộ Tài chính)

CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CHI CỤC THUẾ VĂN LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB..... ngày 11 tháng 9 năm 2012

THÔNG BÁO NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 761/ VPĐK ngày 11 tháng 9 năm 2012 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Văn Lâm hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ, cơ quan thuế Văn Lâm thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. ĐỊNH DANH VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ:

1.Tên chủ tài sản: Nguyễn Văn Tuấn

2. Mã số thuế (nếu có): .....

3. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền LPTB: Thôn Tài, Xuân Quan, Mỹ Văn

4. Đại lý thuế (nếu có) : .....

5. Mã số thuế: : .....

6. Địa chỉ: .: .....

II. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN

1. Thửa đất số: 130 **Tờ bản đồ số:** 33

Số nhà... Đường phố.... Thôn (ấp) Thôn Thái xã (phường) Thôn Tài

2. Loại đất Đất ở tại nông thôn VT 1

3. Loại đường/khu vực: Đường 19

4. Vị trí (1, 2, 3, 4...): .....

5. Cấp nhà: ..... **Loại nhà:** .....

6. Hạng nhà: .....

7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà: .....

8. Diện tích nhà, đất tính lệ phí trước bạ (m^2): .....

8.1. Đất: 100 m^2 ; 129 m^2

8.2. Nhà (m^2 sàn nhà): .....

9. Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m^2): .....

9.1. Đất: 1.500.000 ; 97.500

9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới): .....

III. LPTB DO CƠ QUAN THUẾ TÍNH:

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ: 150.000.000 đ

1.1. Đất (8.1 x 9.1): 150.000.000 + 12.591.000

2.2. Nhà (7 x 8.2 x 9.2): .....

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp (đồng): 801.000 đ

(Viết bằng chữ: Tám trăm linh một nghìn đồng)

Nộp theo chương 757 loại ..... khoản ..... hạng ..... mục ..... tiểu mục 7801

3. Địa điểm nộp Ngân hàng Nông nghiệp - Văn Lâm

4. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày người nộp thuế nhận được thông báo này. Quá thời hạn nêu trên mà người nộp thuế chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp bị phạt theo mức 0.05% số tiền chậm nộp /ngày.

5. Trường hợp không thu lệ phí trước bạ : Chủ tài sản thuộc diện không phải nộp LPTB theo quy định tại (ghi rõ căn cứ theo VBQPPL áp dụng)

.....

.....

- Trường hợp miễn nộp lệ phí trước bạ: Chủ tài sản thuộc diện được miễn nộp LPTB theo quy định của ... ghi rõ căn cứ theo VBQPPL áp dụng)

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với *Chi cục thuế Văn Lâm* theo số điện thoại 0321 3785151 địa chỉ: Xã Đình Dù. huyện Văn Lâm tỉnh Hưng Yên.
Chi cục thuế huyện Văn Lâm thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
Ngày 11 tháng 9 năm 2012
Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)

huân

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ
RA THÔNG BÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CHI CỤC THUẾ H.VĂN LÂM

PHÓ CHI CỤC T
Trịnh Thị Tu...

II - PHẦN XỬ LÝ PHẠT CHẬM NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ (dành cho cơ quan thu tiền):

1. Số ngày chậm nộp lệ phí trước bạ so với thông báo của cơ quan Thuế:
2. Số tiền phạt chậm nộp lệ phí trước bạ (đồng):
(Viết bằng chữ:

....., ngày ..... tháng ..... năm .....
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 130 Tờ bản đồ số: 33

b, Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 229 m^2(Hai trăm hai mươi chín mét vuông)

d, Hình thức sử dụng : Riêng 229 m^2; chung: không m^2

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT): 100m^2; Đất trồng cây lâu năm khác(LNK): 129m^2

e, Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài; LNK: Đến 10/2043

g, Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền SD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

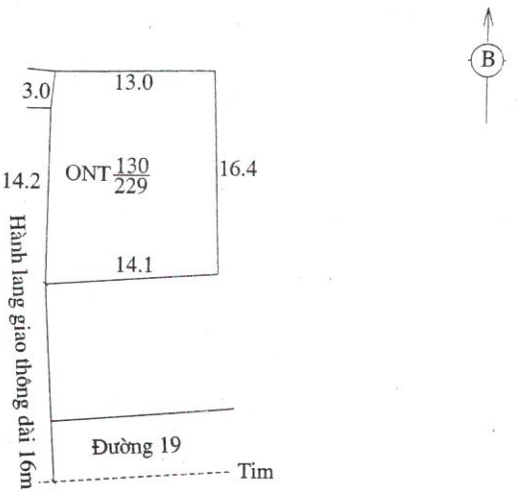
2. Nhà ở: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

3. Công trình xây dựng khác: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

5. Ghi chú: *Không*

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

Văn Lâm, ngày 14 tháng 9 năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của Cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ: CH0044- 2564 / QĐ - UBND

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

rời được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
g Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1 2 0 1 0 1 2 0 0 0 0 4 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Gia Huấn
Năm sinh: 1986 CMND số: 145169701
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 585263

II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 130 Tờ bản đồ số: 33

b, Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 229 m^2(Hai trăm hai mươi chín mét vuông)

d, Hình thức sử dụng : Riêng 229 m^2; chung: không m^2

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT): 100m²; Đất trồng cây lâu năm khác(LNK): 129m^2

e, Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài; LNK: Đến 10/2043

g, Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền SD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

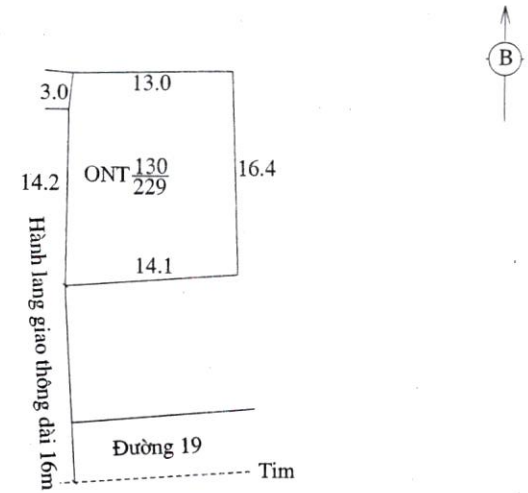
2. Nhà ở: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

3. Công trình xây dựng khác: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

5. Ghi chú: *Không*

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của Cơ quan có thẩm quyền

Văn Lâm, ngày 14 tháng 9 năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ: CH0044- 2864 / QĐ - UBND

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

rời được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
g Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1 2 0 1 0 1 2 0 0 0 0 4 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

100 129
80 74
20 55

229
154
75

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Gia Huấn
Năm sinh: 1986 CMND số: 145169701
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 585263

II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 130 Tờ bản đồ số: 33

b, Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 229 m^2(Hai trăm hai mươi chín mét vuông)

d, Hình thức sử dụng : Riêng 229 m^2; chung: không m^2

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT): 100m^2; Đất trồng cây lâu năm khác(LNK): 129m^2

e, Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài; LNK: Đến 10/2043

g, Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền SD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

3. Công trình xây dựng khác: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

5. Ghi chú: *Không*

Văn Lâm, ngày 17 tháng 9 năm 2012

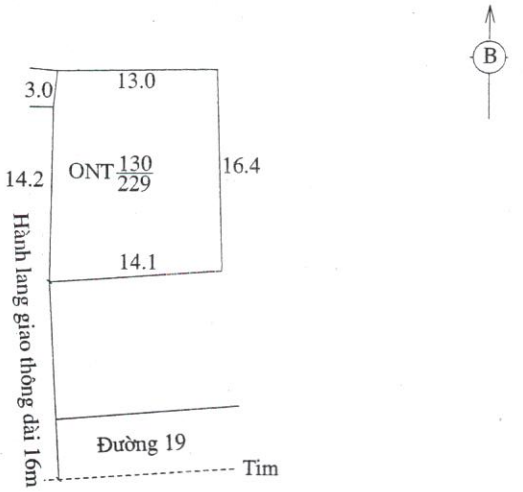
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ: CH0044- 2864 / QĐ - UBND

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của Cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

ười được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
ng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

120101200044

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
H.VĂN LÂM T.HƯNG YÊN

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Gia Huấn
Năm sinh: 1986 CMND số: 145169701
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 585263

II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 130 Tờ bản đồ số: 33

b, Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 229 m^2(Hai trăm hai mươi chín mét vuông)

d, Hình thức sử dụng : Riêng 229 m^2; chung: không m^2

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT): 100m^2; Đất trồng cây lâu năm khác(LNK): 129m^2

e, Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài; LNK: Đến 10/2043

g, Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền SD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

3. Công trình xây dựng khác: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

5. Ghi chú: *Không*

Văn Lâm, ngày 17 tháng 9 năm 2012

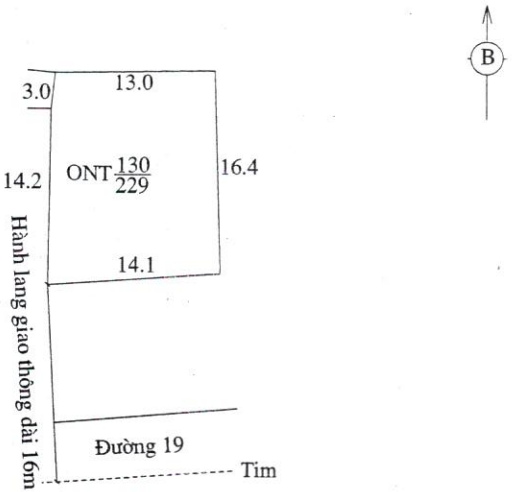
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ: CH0044- 2564 / QĐ - UBND

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của Cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

ười được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
g Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1 2 0 1 0 1 2 0 0 0 0 4 4

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Gia Huấn
Năm sinh: 1986 CMND số: 145169701
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 585263

II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 130 Tờ bản đồ số: 33

b, Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 229 m^2(Hai trăm hai mươi chín mét vuông)

d, Hình thức sử dụng : Riêng 229 m^2; chung: không m^2

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT): 100m^2; Đất trồng cây lâu năm khác(LNK): 129m^2

e, Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài; LNK: Đến 10/2043

g, Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền SD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

3. Công trình xây dựng khác: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

5. Ghi chú: *Không*

Văn Lâm, ngày 17 tháng 9 năm 2012

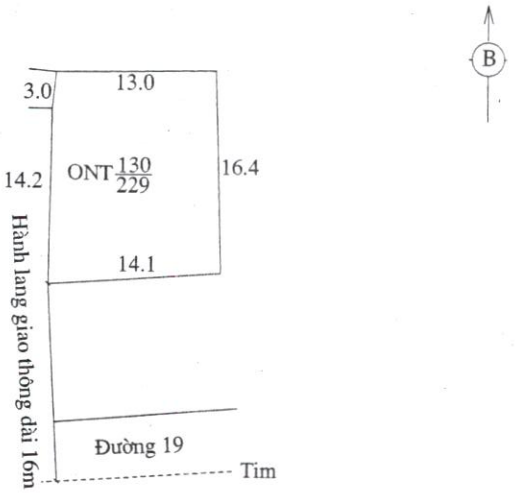
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ: CH0044- 2864 / QĐ - UBND

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của Cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

rời được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
g Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

120101200044

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
H.VĂN LÂM T.HƯNG YÊN

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Gia Huấn
Năm sinh: 1986 CMND số: 145169701
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 585263

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH HỒ SƠ CẤP GCNQSD ĐẤT

Hôm nay, ngày 11 tháng 9 năm 2012, tại trụ sở UBND **xã Lương Tài, thành** phần làm việc gồm có:

I. Đại diện Văn phòng ĐKQSD đất

- Bà Vũ Thị Quế - Cán bộ Văn phòng ĐKQSD đất

II. Đại diện UBND xã

1. Ông: Khúc Chí Hợi - Chủ tịch UBND xã
2. Ông: Nguyễn Sỹ Đoan - Cán bộ địa chính xã

III. <u>Nội dung:</u>

Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất nhận được hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Gia Huấn, thường trú tại thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã kiểm tra hồ sơ lưu và nguồn gốc đất gia đình ông Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Gia Huấn đang sử dụng lưu tại UBND xã, kết quả như sau:

UBND xã Lương Tài báo cáo về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Gia Huấn như sau:

Nguồn gốc đất gia đình ông Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Gia Huấn đang sử dụng là đất thổ cư cũ sử dụng trước 15/10/1993. Năm 1988 gia đình ông Huấn đăng ký trong sổ diện tích thổ cư và 10% là 12.5 thước tương đương với 300m^2.

Năm 1998 ông Nguyễn Văn Huân đứng tên trong sổ mục kê ở thửa 175,tờ bản đồ số 09, diện tích 653.3m^2, loại đất thổ cư.

Tháng 8 năm 2001 ông Huân viết giấy cho tặng con trai là ông Nguyễn Gia Huấn khoảng 390m^2.

Năm 2003 đo đạc lại bản đồ ông Nguyễn Gia Huấn đứng tên trong sổ mục kê tạm thời ở thửa 130, tờ bản đồ số 33, diện tích 388m^2, loại đất thổ cư và ông Nguyễn Văn Huân đứng tên trong sổ mục kê tạm thời ở thửa 129, tờ bản đồ số 33, diện tích 265m^2, loại đất thổ cư.

Năm 2012 ông Huân, ông Huấn có đơn đề nghị xin được cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đồng chí cán bộ chuyên môn đã xuống hiện trạng kiểm tra và đo tách trừ hành lang đường 19. Diện tích tính đwocj của nhà ông Huân là 160m^2, nhà ông Huấn là 229m^2. Hội đồng xét duyệt đất đai của xã xét duyệt nguồn gốc đất gia đình ông Huân, ông Huấn đang sử dụng là đất thổ cư cũ sử dụng ổn định trước 15/10/1993 với diện tích 200m^2 đất ở, 189m^2 đất trồng cây lâu năm khác, không lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch khu dân cư. Hội đồng xét duyệt đất đai của xã đã xét duyệt và công khai cùng với phiếu ý kiến

khu dân cư. Trong thời gian công khai UBND xã không nhận được đơn thư khiếu kiện gì. UBND xã đã đề nghị UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cấp giấy chứng nhận cho gia đình ông Nguyễn Văn Huân với diện tích 160m^2, trong đó đất ở tại nông thôn 100m^2, đất trồng cây lâu năm khác 60m^2 và cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Gia Huấn với diện tích 229m^2, trong đó đất ở tại nông thôn 100m^2, đất trồng cây lâu năm khác 129m^2.

Sau khi nghe UBND xã báo cáo về nguồn gốc đất gia đình ông Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Gia Huấn xin cấp GCN. Văn phòng Đăng ký QSD đất đã kiểm tra lại hồ sơ và thực địa thửa đất gia đình ông Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Gia Huấn xin cấp giấy chứng nhận thì thấy hiện trạng hai gia đình đã xây dựng nhà ở từ năm 1992 và các công trình phụ xung quanh trên diện tích 200m^2, diện tích còn lại hai gia đình trồng cây ăn quả.

Như vậy qua kiểm tra hồ sơ và thực địa thửa đất cho thấy gia đình ông Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Gia Huấn sử dụng đất ổn định, hợp pháp, phù hợp quy hoạch khu dân cư, nguồn gốc đất trước 15/10/1993. Đề nghị UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Huân với diện tích 160m^2, trong đó đất ở tại nông thôn 100m^2, đất trồng cây lâu năm khác 60m^2, ông Nguyễn Gia Huấn với diện tích 229m^2, trong đó đất ở tại nông thôn 100m^2, đất trồng cây lâu năm khác 129m^2 theo Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên và Hướng dẫn số 03/2011/HD-STNMT ngày 01/9/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Biên bản lập xong hồi 16h00 cùng ngày, đọc lên cho các thành phần cùng nghe và nhất trí ký nhận.

Các thành phần liên quan

Nguyễn Văn Huân

Nguyễn Văn Minh

Huấn

Nguyễn Gia Huấn

Cán bộ địa chính

Nguyễn Sỹ Đoan

Cán bộ thẩm định

Vũ Thị Quế

TM. UBND **XÃ** LƯƠNG TÀI

CHỦ TỊCH

KHÚC CHÍ HỢ

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa việt nam
Độc lập Tự do hạnh phúc.

GIẤY CHO TẶNG TÁCH ĐẤT Ở

Kính gửi UBND xã Lương Tài.

Tôi Nguyễn văn Huấn sinh năm 1963 cùng vợ tôi là Nguyễn Thị Nhạn sinh 1968. Đang ở Trên diện tích đất Thổ cư Tại Thôn Khuyến Thiện xã Lương Tài. Đất sử dụng ổn định không có Tranh chấp. Nay vợ chồng tôi Thống Nhất. Tách một phần diện tích đất trên Tài tử tặng tên cho con Trai tôi là Nguyễn gia Huấn sinh năm 1986. cụ thể sau: Cạnh nam giáp đường 19 dài khoảng 14m. Cạnh Bắc giáp ao Tập thể dài khoảng 13m. Cạnh Tây giáp thửa ông nguyễn văn Công người cùng Thôn dài khoảng 29m. Cạnh Đông giáp Phần diện tích đất còn lại còn lại tôi dài khoảng 28m. Tổng diện Tích khoảng 390m. Vậy tôi viết giấy này, kính mong UBND xã Tách phần đất như tôi viết giấy đi tôi. Cho con Trai tôi. giấy này được lập tại Thôn Khuyến Thiện. Ngày 15-8-2004.

Người Nhận
Huấn
Nguyễn gia Huấn

Người làm giấy cho Tặng
Huấn
Nguyễn văn Huấn.